



# Bürgerinitiative Dietenmühle

Dr. Heliane Hejn  
Amselberg 7  
65191 Wiesbaden  
Tel.: 0611-567299  
Fax: 0611-562631  
[Hejn-Wiesbaden@t-online.de](mailto:Hejn-Wiesbaden@t-online.de)

Pressemitteilung: Dietenmühle

Hans Dieter Pühl  
Amselberg 2  
65191 Wiesbaden  
Tel.: 0611-561134  
Fax: 0611-5657344  
[puehl.hansdieter@t-online.de](mailto:puehl.hansdieter@t-online.de)

Else Schopf  
Emser Straße 7  
65307 Bad Schwalbach  
Tel.: 06124-2941

29.10.2007

Offensichtlich wurde vom Land Hessen ausreichender Druck auf die Stadt Wiesbaden ausgeübt, damit das Hessische Immobilienmanagement die Liegenschaft Dietenmühle zu einem Höchstpreis vermarkten kann. Zu Beginn wurde vom Planungsamt der Stadt Wiesbaden angegeben, dass es für einen Abriss des 70er-Jahre-Baus und einen Neubau auf dem Kurpark-Grundstück kein Planungsrecht gäbe. Dann wurde von diesem Amt geplant, ein zweigeschossiges Gebäude mit einer Grundfläche von 15 mal 15 m zuzulassen. Jetzt ist einem Schreiben von Herrn Prof. Pös vom 19.09.2007 an das Hessische Immobilienmanagement zu entnehmen, dass die Stadt Wiesbaden einem Bieter eine massive Bebauung neben der denkmalgeschützten ehemaligen Kaltwasserheilstalt einräumt. Dieses Schreiben wurde vom Hessischen Immobilienmanagement an die Bieter geschickt mit der Bitte bis zum 31.10.2007 auf dieser Grundlage neue Angebote abzugeben. Von einer deutlich untergeordneten Bebauung, wie von Herrn Prof. Pös mehrfach versichert, kann bei diesen Vorgaben nicht mehr die Rede sein. Die Grundfläche des Neubaus kann 420m<sup>2</sup> und die Höhe 10m bei Flachdach und 12m bei geneigten Dächern betragen. Berücksichtigt man zusätzlich, dass der umbaute Raum nicht vorgeschrieben ist, sind über die Grundfläche vorspringende Obergeschosse möglich. Ferner wird eine Tiefgarage mit Betonrampen entstehen. Man wird vom denkmalgeschützten Gebäude von der Straße „An der Dietenmühle“ kaum mehr etwas sehen und vom Kurpark einen Blick auf einen Bauklotz mit vier Geschossen (3 Vollgeschosse und ein Kurparkgeschoss) haben. Jetzt ist das eingetreten, was die Bürgerinitiative von Anfang an befürchtet hat und von der Stadt immer bestritten wurde. Die Bürgerinitiative hatte Unterschriften gesammelt, um zu verhindern, dass ein Neubau auf der Liegenschaft Dietenmühle entsteht, da es sich bei dem Gebiet zwischen Sonnenbergerstraße und Parkstraße um den Kurpark handelt und nach Meinung der Bürgerinitiative dort nicht gebaut werden darf.